

Stečajna upraviteljica

Ana Maria Kellegher

Krajiška 25/1

10000 Zagreb

Mob: 091/244-4525

Zagreb, 24. listopada 2022.

St-686/2020

Trgovačkom sudu u Zagrebu

Predmet: Obračun troškova

Financijska agencija (FINA) je provela prvu elektronsku javnu dražbu na kojoj je prodana nekretnina stečajnog dužnika **Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 05636351057** i to na način da je nekretnina označena kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m² i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m², stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m² i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku prodana za iznos od 511.750,00 kn.

Na navedenoj nekretnini, koja je unovčena, upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, u iznosu od 113.180,00 kn na dan 17. listopada 2016., zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima postupka osiguranja.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnine 511.750,00 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

nagrada	65.510,50	
zk izvatci	45,00	
Knjigovodstvo (35 mjeseci po 1.000 kn + PDV)	43.750,00	
pečat	150,00	
poštarina	20,00	
telefon (35 mjes. X 15,00 kn)	525,00	
naknade banke i zatvaranje žiro računa	850,00	
Putni nalozi (pregled i pokazivanje nekretnine u Sisku)	3.360,00	
uredski materijal	100,00	
FINA - trošak dražbe	700,00	
Procjena nekretnine po sudskom vještaku	8.687,22	
UKUPNO:	123.697,72	

S obzirom da je prihod od unovčenja navedene nekretnine ujedno i jedini prihod u ovom stečajnom postupku, iz unovčenog iznosa namiruju se svi troškovi stečajnog postupka.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu 511.750,00 kn.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.), obračun nagrade stečajnom upravitelju je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
do 100.000,00	16	100.000,00 kn	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00 kn	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00 kn	20.000,00 kn
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	11.750,00 kn	940,00 kn
UKUPNO:		511.750,00 kn	60.940,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje iznosi 60.940,00 kn u bruto iznosu. Temeljem čl.111. Zakona o doprinosima, obveznik doprinosa na osnovicu jest isplatitelj primitka, pa se bruto nagrada uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što iznosi 4.570,50 kn, pa je ukupni bruto iznos nagrade 65.510,50 kn.

Sukladno čl.94. st.1.i 2. Stečajnog zakona i čl.5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.), predlažem da Sud odredi nagradu u bruto iznosu 65.510,50 kn.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- sazivanje ročišta za diobu kupovnine

Stečajni upravitelj:
Ana Maria Kellegher